

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
(C.C.T.P.)**

**Le pouvoir adjudicateur : CHU ROUEN NORMANDIE**

**Direction des Travaux et des  
Services Techniques – Sécurité incendie  
1 rue de Germont  
76031 ROUEN CEDEX 1**

---

**Construction d'une Unité de Soins Longue Durée (USLD) de 108 lits sur le site de Bois-  
Guillaume  
Lot n°1 : Mission de Contrôle Technique**



## SOMMAIRE

<b>ARTICLE 1 - NATURE DE L’OPERATION .....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 2 - OBJET DE LA MISSION .....</b>	<b>4</b>
2-1- NATURE DES MISSIONS DEMANDEES .....	4
2-2- LEGISLATION ET REGLEMENTATION .....	4
2-3- PHASE CONCEPTION .....	5
2-4- PHASE REALISATION .....	5
2-5- PHASE RECEPTION .....	6
<b>ARTICLE 3 - QUALIFICATION DU CONTROLEUR TECHNIQUE.....</b>	<b>6</b>
<b>ARTICLE 4 - CONNAISSANCE DES LIEUX .....</b>	<b>7</b>
4-1- LE SITE.....	7
4-2- CONTRAINTES .....	7
<b>ARTICLE 5 - PIECES GRAPHIQUES.....</b>	<b>8</b>
<b>ARTICLE 6 - DELAI ET CALENDRIER PREVISIONNEL.....</b>	<b>8</b>

## ARTICLE 1 - NATURE DE L’OPERATION

Le projet consiste en la construction d’un nouveau centre d’Unité de Soins Longue Durée (USLD) composé de 108 lits, sur le site de l’Hôpital de Bois-Guillaume.

Ce nouveau bâtiment de 6 483 m<sup>2</sup> SDO sera composé de 4 niveaux (Sous-Sol, RdC, R+1 et R+2), à proximité du Pavillon L’Argillère. Les unités seront réparties comme ci-dessous :

- Au niveau R-1 (sous-sol), la logistique générale, des places de stationnements réservées aux personnels du site et les locaux du personnel ;
- Au RDC, les locaux communs d’accueil et d’orientation, les locaux partagés des résidents et de leur famille, les locaux administratifs et du service informatique, l’US 1 (12 lits d’UHR + 24 lits d’USLD), le plateau technique, l’accueil de jour, des locaux communs et de logistique partagés ;
- Au niveau 1, l’US 2 (36 lits d’USLD), avec tous les locaux communs aux unités ;
- Au niveau 2, l’US 3 (36 lits d’USLD), avec tous les locaux communs aux unités.

Le bâtiment comprendra également un ensemble de locaux d’accueil des visiteurs et familles, de soins connexes (plateau de rééducation, de bien-être coiffeuse, esthéticienne) et tous les locaux administratifs, de logistique et du personnel, nécessaires au fonctionnement de l’ensemble.

La consultation des entreprises de bâtiment sera lancée en corps d’état séparés.

Pour information, les mission DET et OPC sont assurées par un cabinet d’architecte extérieur.

- Liste prévisionnelle des lots de l’opération

Lot N°	DESIGNATION
1	GROS ŒUVRE
2	CHARPENTE ET OSSATURE BOIS
3	COUVERTURE - ETANCHEITE
4	BARDAGE - TRAITEMENT DE FAÇADES
5	MENUISERIES EXTERIEURES - OCCULTATION
6	SERRURERIE - METALLERIE
7	CLOISONS - DOUBLAGE
8	MENUISERIES INTERIEURES
9	PLAFONDS SUSPENDUS
10	REKETEMENTS DE SOLS
11	PEINTURE - REKETEMENTS MURAUX
12	CLIMATISATION VENTILATION CHAUFFAGE DESENFUMAGE
13	FLUIDES MEDICAUX
14	PLOMBERIE
15	COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES - SSI
16	APPAREILS ELEVATEURS
17	BIO-MEDICAL
18	SIGNALETIQUE
19	VRD – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

## ARTICLE 2 - OBJET DE LA MISSION

Le présent Cahier des Charges, définit les prestations nécessaires de Contrôle Technique (CT) pour les missions L + LP + TH + SEI + Hand + Hand ATT, concernant le projet de construction d’un nouveau centre d’Unité de Soins Longue Durée (USLD) composé de 108 lits, sur le site de l’Hôpital de Bois-Guillaume.

L’intervention du contrôleur technique, en fonction de l’opération de travaux, pourra porter sur les différentes missions suivantes, dont les descriptions et le contenu correspondent à celles énumérées dans la norme NF P 03 – 100 et le C.C.T.G. et annexes applicables aux marchés de contrôle technique. Les prestations seront régies par le C.C.A.G. P.I. du 30 mars 2021.

Le contrôle technique de la construction vise à prévenir les aléas techniques susceptibles de se produire dans les projets de construction notamment et pouvant entraîner des sinistres. Le contrôle technique se fait principalement dans les domaines de la solidité de l'ouvrage et de la sécurité des personnes, particulièrement par la vérification du respect des règles de l'art.

### 2-1- Nature des missions demandées

MISSIONS	
L	Relative à la solidité des ouvrages et éléments d’équipement indissociables
LP	Relative à la solidité des ouvrages et d’équipements indissociables et dissociables
TH	Relative à l’isolation thermique et aux économies d’énergie
SEI	Relatives à la sécurité des personnes dans les ERP ou les IGH (avec établissement du rapport de vérification)
Hand	Relatives au respect des prescriptions réglementaires pour l’accès des personnes handicapées
Hand ATT	Relative au handicap avec attestation d’accessibilité handicapée

### 2-2- Législation et réglementation

- Pour chaque mission, le prestataire devra respecter l’ensemble des réglementations et normes afférentes, parues et à paraître. Il devra notamment respecter le code du travail, le code de la construction, le code de la santé publique, ainsi que tous les codes, textes réglementaires, normes et documents techniques traitant de la sécurité et de la protection de la santé. Pour mémoire, lui sont rappelés les textes suivants. Ces textes ont été repris, pour l’essentiel, dans le nouveau code du travail, entré en application le 1<sup>er</sup> mai 2008 (liste ci-après non exhaustive).
- Le Code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.111-23 à L.111-26 & ses articles R.111-29 à R.111-42 du CCH et des textes en vigueur ;
- Le code de la Commande Publique ;
- Le cahier des clauses administratives générales (CCAG) des marchés publics de prestations intellectuelles (approuvé par l'arrêté du 30 mars 2021) et des textes en vigueur :
  - o La loi n°78-12 du 4 janvier 1978, dite "Loi Spinetta" en vigueur et l'ordonnance du 8 juin 2005 et des textes en vigueur ;
  - o Le cahier des clauses techniques générales (CCTG) Décret n°99-443 du 28 mai 1999 et des textes en vigueur ;
  - o La Norme NFP 03-100 (de septembre 1995) « Critères généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction » de septembre 1995, y compris ses annexes A, B et C et des textes en vigueur ;
  - o Les référentiels ;
    - Les textes législatifs et réglementaires ;

- Les fascicules du CCTG applicables aux marchés publics de travaux ;
- Les textes techniques à caractère normatif suivants :
  - Les normes françaises homologuées ;
  - Les règles et prescriptions techniques des DTU ;
  - Les avis techniques, agréments européens et appréciations techniques d’expérimentation (ATEX) ;
- Les articles R.111-18 à R.111-19-12 du code de la construction et de l’habitation relatifs à l’accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d’habitation collectifs, des maisons individuelles et des établissements recevant du public et leurs arrêtés d’application ;
- Les articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail relatif à l’accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé et leur(s) arrêté(s) d’application.
- Liste non exhaustive.

### **2-3- Phase conception**

Une réunion générale de lancement pourra être organisée par le Maître d’Ouvrage au début de l’exécution du marché. Cette réunion rassemblera les différents acteurs de la phase conception (le maître d’œuvre, le bureau d’études techniques, l’économiste, le coordonnateur S.P.S., etc.).

- Examen de la notice de sécurité prévue par la réglementation relative aux établissements recevant du public ;
- Examen des avant-projets sommaires et détaillés ;
- Examen des documents techniques du projet en vue de l’établissement du rapport initial de contrôle technique (RICT) ;
- Liste non exhaustive.

Des réunions aux différents stades d’avancement pourront être prévues. Le contrôleur technique participera aux réunions en tant que de besoin. La rédaction et la diffusion des comptes rendus seront à la charge du maître d’œuvre.

Le contrôleur technique émet un rapport à la fin de chacune des phases de chacune des missions de contrôle technique qui lui sont confiées.

Le rapport initial de contrôle technique (RICT) qui synthétise les avis sur ouvrages après examen des documents de conception (CCTP, plans d’architecte, plans techniques, étude de structure, étude fluide, étude acoustique, étude thermique, etc...) relatif au contrôle des documents de conception est adressé au Maître de l’Ouvrage avant consultation des entreprises.

### **2-4- Phase réalisation**

Les CR seront numérotés suivant une série unique et continue et feront apparaître les références précises des documents ainsi que leur indice et date de rédaction.

Le contrôleur technique est présent aux réunions de chantier, en fonction de l’avancement des travaux.

En dehors des réunions de chantier, en fonction de l’avancement du chantier d’une part et de certains points critiques d’autre part, le contrôleur technique, à son initiative, peut faire autant de visites de chantier qu’il le juge nécessaire, dans les conditions définies dans son offre (nombre, etc...).

En tout état de cause, chaque visite fait l’objet d’un avis de passage comportant ses observations.

L’examen des documents d’exécution :

- Examen des documents relatifs aux ouvrages soumis au contrôle ;
- Examen des documents relatifs aux éléments d’équipement soumis au contrôle ;
- Examen des documents formalisant les résultats des vérifications techniques effectuées par les constructeurs énumérés à l’article 1792-1 (1°) du code civil pour les ouvrages et éléments d’équipement soumis au contrôle ;
- Examen visuel à l’occasion de visites ponctuelles de chantier des ouvrages et éléments d’équipements soumis au contrôle ;
- Liste non exhaustive.

Le Contrôleur Technique recevra les plans soumis à VISA via la plateforme dédiée du CHU de Rouen. Les Entreprises devront émettre un bordereau transmis par mail afin de demander un avis au Bureau de Contrôle. Le Contrôleur Technique déposera sur cette même plateforme les fiches d’avis et de visite.

## **2-5- Phase réception**

Le rapport relatif à la vérification des installations est adressé au Maître de l’Ouvrage 2 semaines avant les Opérations préalables à la réception (OPR).

Le Rapport de Vérification Réglementaire Après Travaux (RVRAT) qui vise l’ensemble des travaux dans le cadre de la Sécurité incendie pour les établissements recevant du public. Ce rapport est adressé au Maître de l’Ouvrage 2 semaines avant les Opérations préalables à la réception (OPR).

Le rapport final du contrôleur technique (RFCT) est adressé au Maître de l’Ouvrage 15 jours avant les Opérations préalables à la réception (OPR).

Le contrôleur technique assurera l’assistance à la visite de la commission de sécurité (si besoin), en fonction de l’avancement des travaux, sur convocation du CHU de ROUEN.

La mission se conclue par la fourniture du rapport final de contrôle technique. Telle que prévu aux articles 4 des conditions générales COPREC et 4.2 de la norme NFP - 03.100.

Concourant à satisfaire les exigences réglementaires applicables à la construction du fait de sa destination telle que définie au permis de construire.

L’examen des documents constitutifs des dossiers de conception et d’exécution, descriptifs techniques, pièces géographiques. L’examen visuel sur site à l’occasion des visites ponctuelles de chantier, des ouvrages et éléments d’équipements, ainsi que l’examen des documents formalisant les résultats des vérifications techniques effectuées par les constructeurs pour les ouvrages et équipements objet du marché de travaux.

Examen des ouvrages et éléments d’équipement ayant été soumis au contrôle et qui font l’objet de travaux effectués pendant la période de garantie de parfait achèvement.

## **ARTICLE 3 - QUALIFICATION DU CONTROLEUR TECHNIQUE**

Le contrôle technique est exercé par des personnes physiques ou morales dénommées contrôleurs techniques agréées par le ministre chargé de la construction, après avis d’une commission.

L’activité de contrôle technique est incompatible avec l’exercice de toute activité de conception, d’exécution ou d’expertise d’un ouvrage.

Le mandataire désignera une personne responsable de l’opération ainsi qu’un remplaçant ayant les mêmes compétences techniques.

## ARTICLE 4 - CONNAISSANCE DES LIEUX

### 4-1- Le site

La construction de cette Unité de Soins Longue Durée de 108 lits sera sur le site de Bois-Guillaume, situé avenue du Maréchal Juin, sur un terrain libre de toute construction, entre l’entrée du site et le bâtiment Argillère. La voirie d’accès au Bâtiment Argillère restera en fonctionnement durant toute la durée du chantier

Une visite n’est pas obligatoire à la remise de l’offre en présence d’un agent des Services Techniques. L’entreprise peut éventuellement afin de se rendre compte de la nature exacte des prestations qu’il y aura à exécuter, procéder sur le site à la reconnaissance des existants pour évaluer les contraintes qui y sont liées, effectuer les relevés nécessaires et collecter tous les renseignements pouvant avoir une influence sur l’exécution des travaux et sur les coûts en prenant RDV auprès de Monsieur Baptiste HIELARD, Ingénieur Travaux Principal à l’adresse suivante : [baptiste.hielard@chu-rouen.fr](mailto:baptiste.hielard@chu-rouen.fr) – 02 32 88 82 02

### 4-2- Contraintes

L’opération envisagée s’inscrit dans la poursuite de la restructuration importante entreprise par le centre hospitalier depuis quelques années pour offrir les meilleures conditions d’accueil, d’hébergement et de soins, dans une approche toujours plus personnalisée, plus professionnelle et plus humaine et veiller tout particulièrement à apporter aux patients le confort de vie associé au savoir-faire des équipes médicales, paramédicales ou médico-sociales.

L’USLD est une activité sanitaire à part entière et constitue un élément incontournable de la filière gériatrique. Aujourd’hui, le CHU Rouen Normandie dispose de 305 lits d’USLD répartis sur 3 sites. Comptant parmi les 5 sites du CHU de Rouen Normandie, l’hôpital de Bois-Guillaume regroupe actuellement les activités de soins médicaux et de réadaptation, la médecine ambulatoire et de gériatrie.

Il doit y être transférer les lits d’USLD actuellement situés au sein des pavillons Arcadie de l’hôpital Boucicaut (70) et Giverny de l’hôpital Saint Julien (35 lits) et 3 lits de Fleury. Le site de Bois Guillaume à vocation à évoluer et s’inscrit en tant que site de référence de l’offre de rééducation - réadaptation du CHU.

Cette opération est l’occasion de réaliser un projet novateur, situé sur un site valorisant et dont les espaces extérieurs participeront pleinement au lien à tisser entre les différentes composantes existantes et à créer.

La superficie totale de l’opération est évaluée à 6 483 m<sup>2</sup> SDO.

Les travaux seront réalisés en une seule phase, pour une durée de **20 mois** de travaux, compris **2 mois** de préparation de chantier.

Le montant prévisionnel des travaux est de **15 600 000 € HT** (valeur mai 2024).

## ARTICLE 5 - PIECES GRAPHIQUES

Les plans architecte de la phase Esquisse seront fournis par le Maître d’ouvrage du projet pour la présente consultation :

## ARTICLE 6 - DELAI ET CALENDRIER PREVISIONNEL

La durée de la mission est de 34 mois dont 20 mois de travaux incluant 2 mois de préparation de chantier.

- Conception : APS, APD, PRO/DCE : Juillet 2025 à Avril 2026
- Appel d’offre : Mai 2026 / Juillet 2026
- Travaux : Septembre 2026 → Mai 2028

Le démarrage de la mission commence à la date de notification du marché. Le prestataire de la Mission de Contrôle Technique (CT) devra respecter les délais imposés selon le calendrier suivant :

Type de document	Délai de remise	A compter de
Avis en phase conception	10 jours	à compter de la réception des documents APS / APD / Dossier PC
Rapport initial Examen des documents d’exécution (RICT)	10 jours	à compter de la réception des documents du PRO / DCE
Avis en phase de réalisation de travaux - Chantier	2 jours	à compter de la constatation
Rapport final (RVRAT)	8 jours	à compter de la demande formulée par le maître d’ouvrage
Vérification des installations électriques en vue de l’obtention des D.R.E.	8 jours	à compter de la demande formulée par le maître d’ouvrage

Ces délais s’entendent en jours ouvrés.